

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 50  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 541,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 541,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	30,09	32,82	1 349 284,03	1 066 136,17	
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	113 031,91	113 031,91	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	175 921,85	175 921,85	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	336 546,14	66 058,71	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,35	8,01	326 347,78	326 347,78	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	52 054,17	52 054,17	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 824,39	3 824,39	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	328 897,37	328 897,37	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 362 090,66	1 369 331,96
Содержание и текущий ремонт	1 336 629,18	1 344 061,57
Коммунальные услуги	1 336 629,18	1 344 061,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 461,48	25 270,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 865,96	5 896,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 378,16	2 292,70
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 983,00	1 950,93
Дебиторская задолженность	15 234,36	15 130,69
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	178 053,31	170 812,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	630,66	600,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,27	191,73
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	156,21	188,28
Содержание и текущий ремонт	1 438,72	1 542,39
	175 721,45	168 289,06

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

